

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ «Северное» за 2012г. будет подготовлена к 31 марта 2013 г.

Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Северное» за 2011г.

(составлен в соответствии с книгой доходов и расходов за 2011г.)

1. Доходы -	2303685-56руб.
(в т.ч.на услуги	
* «Текущее содержание»	1002713-97 руб.
* «Капитальный ремонт»	65861-04 руб.
* «Электроснабжение»	1114192-37 руб.
* «Прочие расходы»)	30758-18 руб.
Поступления от арендаторов	17934 руб.
Текущая задолженность ООО «ЖСК «Ключ»	72226 руб.
2. Расходы -	2238134-02 руб.
В том числе:	
* Выплаченная заработная плата (штатных работников, совместителей, временных работников по трудовым соглашениям)	554686 руб.
* Налоги (страховая часть и накопительная часть пенсии – 18 %, страховые взносы от НС-0,2%, НДФЛ – 13%; ФСС- 2,9%; ТФОМС – 2 %; ФФОМС – 3, 1 %)	249435-88 руб.
* Услуги по электроэнергии	1186014-47 руб.
* Услуги банка	8227-52 руб.
* Ремонт цоколя	90890 руб.
* Промывка и опрессовка системы отопления дома	27800 руб.
* Поверка приборов учета (в т.ч. поверка теплосчетчика – 17662 руб.)	20062 руб.
* Транспортные расходы	6400 руб.
* Услуги телефонной связи (в том числе сотовая связь, телефон)	8845-89 руб.
* Услуги интернета	4588-50 руб.
* Бухгалтерские услуги	4612 руб.
* Канцелярские товары	802-60 руб.
* Почтовые расходы	146-27 руб.
* Юридические услуги	5700 руб.
* Хозрасходы, в т.ч.:	63891-73 руб.
- для ремонтных работ на придомовой территории (покраска лавочек, детской площадки, покраска бордюров; для озеленения и т.д.)	34141-03 руб.
- для сантехнических работ	10955-30 руб.
- для уборки придомовой территории (в т.ч. газонокосилка)	8008-40 руб.
- для уборки подъездов	1260-28 руб.
- для электрических работ (в т.ч. гирлянда)	9526-72 руб.
*Оплата пени и задолженности ООО ВЦ ЖКХ	6031-16 руб.

3.ТСЖ «Северное» имеет избранную общим собранием ревизионную комиссию, которая проводит один раз в год ревизионные проверки. Необходимости в проведении аудиторских проверок не было.

6. Находятся в разработке договора с собственниками нежилых помещений в количестве 2 (двух) договоров.

7. Случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании не было.

8. Фактов выявления ненадлежащего качества работ и услуг в ТСЖ «Северное» не выявлено.

9. ТСЖ «Северное» за нарушение в сфере управления многоквартирным домом к административной ответственности не привлекалось.

10. По состоянию на 01 января 2013г. размер обязательного платежа по услуге «Текущее содержание и ремонт» составляет 7 руб. 30 коп.

11. Резервный фонд в ТСЖ «Северное» не создавался.

12.

№	Наименование услуг	Наименование обслуживающих и ресурсоснабжающих предприятий
1.	Содержание и текущий ремонт жилья	ТСЖ «Северное»
2.	Капитальный ремонт	ТСЖ «Северное»
3.	Вывоз и утилизация ТБО	ООО «Эко-Стандарт»
4.	Электроснабжение	ТСЖ «Северное»
5.	Отопление	ОАО «Барнаульская теплосетевая компания»
6.	Горячее водоснабжение	ОАО «Барнаульская теплосетевая компания»
7.	Холодное водоснабжение	ООО «Барнаульский Водоканал»
8.	Водоотведение	ООО «Барнаульский Водоканал»
9.	Домофон	ООО «Алтайтехнопарк»
10.	Электроснабжение ОДН	ТСЖ «Северное»
11.	Отопление ОДН	ОАО «Барнаульская теплосетевая компания»
12.	Горячее водоснабжение ОДН	ОАО «Барнаульская теплосетевая компания»
13.	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «Барнаульский Водоканал»
14.	Прочие расходы 1	ТСЖ «Северное»
15.	Прочие расходы 3	ТСЖ «Северное»