

Утверждена  
Решением Правления  
ТСЖ «Северное»  
От 03 ноября 2011г.

**С М Е Т А**  
**Доходов и расходов по ТСЖ «Северное» на 2012 год**  
**Вводится с 01.01.2012 г.**  
По ВЦ «ЖКХ» 177 счетов,  
Общая площадь дома 12322,82 кв. м

1. Доходы:

* Жилой фонд – 11420,92 * 7,30 =	83,37 тыс. руб.
* Перязев С.Г. 243,80 кв. м * 15,90 руб. =	3,87 тыс. руб.
* ЖСК – 173 «Ключ» (л/сч. 112) 69,40 кв. м * 15,90 руб. =	1,10 тыс. руб.
* ЧП Милосердова М.Г. (л/сч. 175) 408,80 кв. м * 9,00 руб. =	3,68 тыс. руб.
* ЧП Юрьев А. (л/сч.154; л/сч. 177) 131,90 кв. м * 9,50 руб. =	1,25 тыс. руб.
* Соколов (л/сч. 21) 48,0 кв. м * 15,90 руб. =	0,76 тыс. руб.
Аренда конструкций жилого дома: * (рекламные конструкции)	1,60 тыс. руб.
* (использование конструкций дома)	2,10 тыс. руб.

Всего доходов за месяц: **97,73 тыс. руб.**

Всего доходов за год: **1172, 76 тыс. руб.**

Капитальный ремонт (в месяц) 6,16 тыс. руб.

**2. Расходы за год:**

1. Оплата труда с налоговыми начислениями согласно штатного расписания налоговые отчисления (ЕСН, пенсионные взносы, НС)	792 тыс. руб.
2. Транспортные расходы, сотовая связь, Телефон (45-38-69) Приложение № 1 прилагается	18 тыс. руб.
3. Промывка системы отопления	30 тыс. руб.
4. % ВЦ ЖКХ и банка (4%)	35 тыс. руб.
5. Канцтовары, книги, ксерокс, бумага	12 тыс. руб.
6. Очистка двора и крыши от снега, льда	35 тыс. руб.
7. Ремонтные материалы (сантехник, электрик)	50 тыс. руб.
8. Хозяйственный инвентарь, Спецодежда	5 тыс. руб.
9. Ремонт помещения для проведения собраний ТСЖ «Северное»	90 тыс. руб.

10. Озеление дворовой территории	30 тыс. руб.
11. Прочистка канализации	20 тыс. руб.
12. Текущий ремонт крыши	50 тыс. руб.
13. Частичный ремонт подъездов	20 тыс. руб.
14. Прочие непредвиденные расходы	60 тыс. руб.

Смету составил председатель _____	<b>Т.М. Корнеева</b>
Смету проверил бухгалтер _____	<b>И.Н. Пак</b>
Согласовано _____	<b>Ануприенко Н.Б.</b>
_____	<b>Жаран С.Н.</b>
_____	<b>Седишева Ю.Н.</b>
_____	<b>Чепурнаева В.М.</b>
_____	<b>Яковлев О.Д.</b>
_____	<b>Ножкина А.Н.</b>